
Stečajna masa iza LENITAS d.o.o.
Partizanska ulica 13
52440 Poreč

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 4-St3012/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
Posl. broj: St-3012/22

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 36.St-3012/22
Dužnik: Stečajna masa iza LENITAS d.o.o.
Partizanska ulica 13
52440 Poreč
OIB: 98900737462

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Posl. broj: 36.St-3012/22-25 od dana 30. ožujka 2023. godine otvorio je stečajni postupak u odnosu na Likvidacijsku masu iza LENITAS d.o.o., OIB: 98900737462, Zagreb, Ujevićeva ulica 13.
Temeljem članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi slijedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Stečajna masa iza LENITAS d.o.o.
Partizanska ulica 13
52440 Poreč
OIB: 98900737462

PREDMET POSLOVANJA:

- Građenje, projektiranje i stručni nadzor
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za usluživanje na drugom mjestu i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- Kupnja i prodaja robe te trgovačko posredovanje na
- domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje stranih firmi
- Poslovanje nekretninama
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom prijevozu

2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona obavljene su bile neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka:

- Utvrđeno je bilo stanje stečajne imovine prema dostupnim dokumentima.
- Od likvidacijske upraviteljice primljeni su bili dokumenti:
 - Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br.: 65 Pž-5403/2020-3 od 22. travnja 2021. godine.
 - Presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br.: 4 Pž-3654/2019-5, od 30. rujna 2020. godine.
 - Tužba Lenitas d.o.o. Opatija protiv Republika Hrvatska posl br.: P-190/12.
 - Tužba Dubravko Kezić Rijeka, Gustava Krkleca br. 6 protiv Likvidacijska masa Lenitas d.o.o. Zagreb, Tina Ujevića 13 i drugih, posl br. 35 P -1045/2022 s prilogima.
 - Prijavu tražbine u likvidacijskom postupku vjerovnika Ivan Dautović, Prolaz Matka Brajše 12 51410 Opatija od 21. srpanja 2020. godine za iznos od 1.732.161,00 kuna s pripadajućom kamatom.
 - Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl br. 77 P-4030/2019-2 od 31.5.2023 s kojim se Općinski sud u Rijeci oglašava stvarno nenadležnim.
 - Podnesak likvidacijske upraviteljice, Trgovačkom sudu u Zagrebu posl br.: Povrv-6309/2015 od 27.2.2020 s kojim izjavljuje da ne preuzima i nastavlja parnice.
 - Podnesak likvidacijske upraviteljice, Trgovačkom sudu u Zagrebu posl br.: Povrv-6310/2015 od 27.2.2020 s kojim izjavljuje da ne preuzima i nastavlja parnice.
- Utvrđene su bile obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Otvoren je žiro račun za poslovanje dužnika.
- Zadnja bilanca bila je predana za 2013. godinu.
- Angažirano je bilo su bila društva glede knjigovodstvene podrške.
- Ispitane su bile prijavljene tražbine.
- Ogled nekretnine, koja je predmet stečajne mase nije bio obavljen zbog odsutnosti fiducijarnog vlasnika, koji raspolaže s ključevima.
- Pripremljen je bio Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika , Pregled imovine i obveza.
- Sastavljena je bila Tablicu prijavljenih tražbina.

3. STANJE STEČAJNE MASE

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

Imovina dužnika sastoji se od:

3.1.1. KRATKOTRAJNA IMOVINA

U zadnjoj bilanci za 2013 godinu zalihe trgovačke robe su iznosile su 789.050,37€ (5.945.100,00 kn). Društvo u bilancama ne iskazuje druge imovine.

3.1.2. NEKRETNINE

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: 999906, HOSTI, Broj ZK uloška: 9889

- **k. č. 229/1 KUĆA NA ADRESI TIĆI 20 DVORIŠTE I ŠUMA 2583**

2. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ULAZ BR.1

Stan br.2 u prizemlju ,koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1.84 m² i ostavom površine 4,35 m² u podrumu ,što sveukupno čini 84,33 m² DAUTOVIĆ IVAN, OPATIJA, PROLAZ MATKA BRAJŠE 12.

Dana 28.04.2008. broj Z-6932/08 zabilježen je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.732.161.00 KN.

Na nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

- Na suvlasnički dio: 2 (60/1000), broj Z-19945/08 od 22.12.2008. Na temelju Izjave za upis zaloga na nekretnini od 19. prosinca 2008.g. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u iznosu od 970.525,71 kn zajedno sa eventualnom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. rujna 2008.g. pa do isplate u iznosu od 970.525,71 kn za korist: RH MINISTRSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA.

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 30. lipnja 2023. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjele su četiri tražbine u iznosu od 6.854.821,13 kn.

4.1. Tražbine 1. višem isplatnom redu

U prvom višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina.

4.2. Tražbine 2. višem isplatnom redu

Pristiglo je pet tražbina vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 1.885.697,00€ (14.207.784,05 kn).

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno €	Priznato €	Osporeno €
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	1.885.697,00	996.993,47	888.703,53
Ukupno	1.885.697,00 (14.207.784,05 kn)	996.993,47 (7.511.847,30 kn)	888.703,53 (6.695.936,75 kn)

4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

4.3.1. Razlučna prava

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik DAUTOVIĆ IVAN, OPATIJA, PROLAZ MATKA BRAJŠE 12.

Razlučno pravo prijavljeno je na nekretnini k ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Katastarska općina: 999906, HOSTI, Broj ZK uložka: 9889, k. č. 229/1 KUĆA NA ADRESI TIĆI 20 DVORIŠTE I ŠUMA 2583.

2. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ULAZ BR.1

Stan br.2 u prizemlju ,koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dvije sobe, dnevnog boravka, kupaonice i wc, wc, dva balkona površine 78,14 m² sa pripadajućom sušionicom rublja površine 1.84 m² i ostavom površine 4,35 m² u podrumu ,što sveukupno čini 84,33 m².

4.3.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu prijavljena.

5. POSLOVANJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Troškovi s nekretninama u stečajnom postupku. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nismo primili računa za naknadu troškova (voda, električna energija)

6. PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Stečajna masa iza LENITAS d.o.o., OIB: 98900737462 ima imovinu i obveze kako slijedi:

6.1. Obveze stečajnog dužnika:

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

STAVKA	Prijavljeno €	Priznato €	Osporeno €
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	1.885.697,00	996.993,47	888.703,53
Ukupno	1.885.697,00 (14.207.784,05 kn)	996.993,47 (7.511.847,30 kn)	888.703,53 (6.695.936,75 kn)

6.2. Imovina stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos €
Nekretnine (slobodna procjena)	300.000,00 (2.260.350,00 kn)
UKUPNO	300.000,00 (2.260.350,00 kn)

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu 300.000,00 (2.260.350,00 kn) proizlazi iz procjene razlučnog vjerovnika iz prijave tražbine.

7. PARNIČNI POSTUPCI

Prema primljenim dokumentima od likvidacijske upraviteljice i prema prijavljenim tražbinama u tijeku su slijedeće parnice:

- Općinski sud u Rijeci posl. br.: P-4030/2019, tužitelj Likvidacijska imovina Mešter Co d.o.o, Rijeka protiv Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. i drugi za iznos od 159.267,37€ (1.200.000,00kn).
- Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br.: P-1045/2022, tužitelj Dubravko Kezić, Gustava Krkleca br. 6, Rijeka protiv Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. i drugi za iznos od 159.267,37€ (1.200.000,00kn).
- Trgovački sud u Zagrebu, posl br.: 55.P-190/12, stečajni dužnik vodi parnicu protiv Republike Hrvatske za iznos od 3.772.513,11€ (28.424.000,00 kn).
- Trgovački sud u Rijeci posl br. P-1938/13 tuženika Consulo d.d. protiv Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. za iznos od 1.508,23€ (11.363,79 kn).
- Općinski sud u Rijeci posl br. P-3472/09 tuženika Silvija Mjeda i dr. protiv Stečajna masa iza LENITAS d.o.o. za iznos od 156.000,00 €.

8. ZAKLJUČAK

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču 20.lipnja 2023. godine